

**Gemeinsam bauen  
und leben**

# **Mieterversammlung Erneuerungskonzept Spielplatz und Umgebung**



Dienstag, 17. April 2018



# Traktanden

---

1. Begrüssung / Vorstellung
2. Ergebnisse aus Workshop „Umgebung Thalbächli“
3. Umsetzungskonzept
4. Termine
5. Fragen



# Ausgangslage «Umgebung Thalbächli»

---

## Ausgangslage und Termine

September 2017	schriftliche Umfrage Bewohner/innen
09. Dezember 2017	Workshop zu Themen (Spielen, Wasser, Pflanzen, Begegnung und Bewirtschaftung)
Bis März 2018	Erarbeitung Umsetzungskonzept
12. April 2018	Freigabe Konzept und Kredit durch Vorstand
<i>17. April 2018</i>	<i>Mieterinformation</i>
Juli 2018 bis Juni 2019	Projektierung und Realisierung



# Ergebnisse aus Workshop «Umgebung Thalbächli»

**① SPIELEN**

grün positiv      rot negativ

- Pingpong Tisch ●●●●●●
- Klettern (Wand/Turm) ●●●●●●
- Fussball (Tore) ●●●●●● / Wand-Lärm!
- Velo (-parcour) ●●●●●● / kleine Kinder Alter
- Basketball ●●●●●●
- Unihockey ●●●●●●
- Federball (-netz) ●●●●●●
- Reckstange ●●●●●●
- Baumhaus ●●●●●●
- Trampolin ●●●●●●
- Sandkasten ●●●●●●
- Schaukel (f. Grosse u. Kleine) ●●●●●●

**Spielen 2018**

Ping Pong : stabil  
Rutschbahn : Breite  
Tore : stabil

nichts Fertiges  
Kinder gestalte  
Sellen  
"Bambus"

Spielplatz  
Modellieren

Boden-  
höhe

Kochende  
welo "Freunde"  
Abfall

A. Sandkasten  
A. Tischtennistische  
daneben  
Top!

ABSCHUSS PLATZ  
SPIELPLATZ / PLANTZA  
BECKEN RUTSCHBAHN  
WENN NASS

keine f. kleine  
Kinder vorhanden

Auf- und  
absteigen  
?fragen

Baumhaus  
Lageort

Sonnendeck für alle  
Begrüschung für alle

Abfallkübel

SPIELPLATZ MIT  
VORSTREIFEN  
UND STRASSEN  
MIT BEGRÜNUNG  
-GRILL?

## Spielen

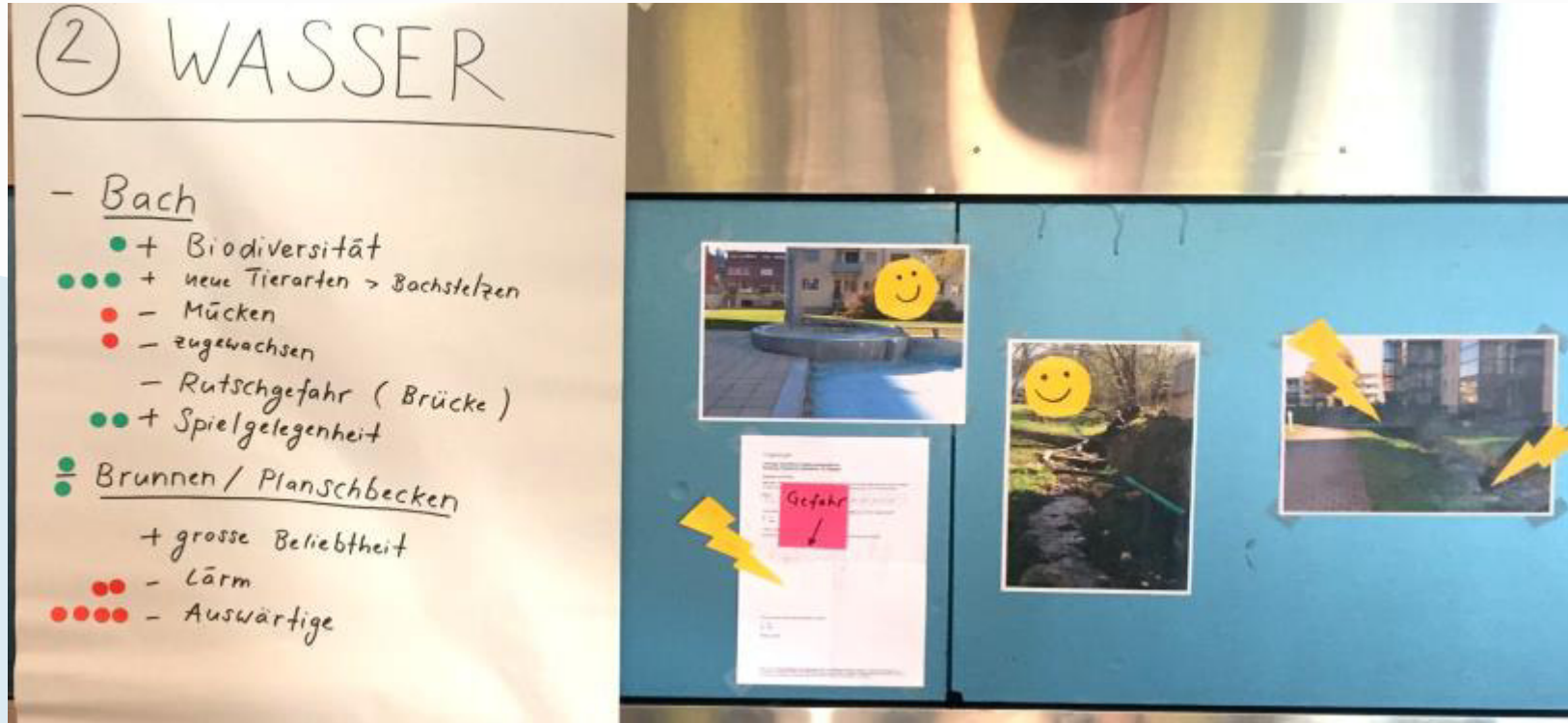
### gewünscht

- Baumhaus
- Pingpong Tisch
- Fussball (Tore)
- Sandkasten
- Schaukel
- Klettern
- Basketball

### nicht gewünscht

- Trampolin
- Veloparcours
- Unihockey
- Reckstange

# Ergebnisse aus Workshop «Umgebung Thalbächli»



## Wasser

### gewünscht

- Neue Tierarten
- Spielgelegenheit
- Biodiversität
- Brunnen/Planschbecken

### nicht gewünscht

- Quartierfremde ohne Bezug zu den Bewohner-/innen
- Lärm
- Mücken
- Überwucherung



# Ergebnisse aus Workshop «Umgebung Thalbächli»

## ③ PFLANZEN

### - Bäume

- - zu nahe am Haus > kein Licht
- - Schmutz
- + keine Bäume fällen
- - Baumbestand veraltet
- + neue Bäume pflanzen  
-> Schatten beim Pool u. Spielplatz

Baum in Katastroph für Gärtner erneuern!

### - Blumen u. Sträucher

- + naturnahe Bewirtschaftung
- + Blumen im Rasen
- - Bepflanzung Hauseingänge

(Mehr) Blumen u. Sträucher

Wiese mit 283-292 soll restauriert werden.

## Pflanzen

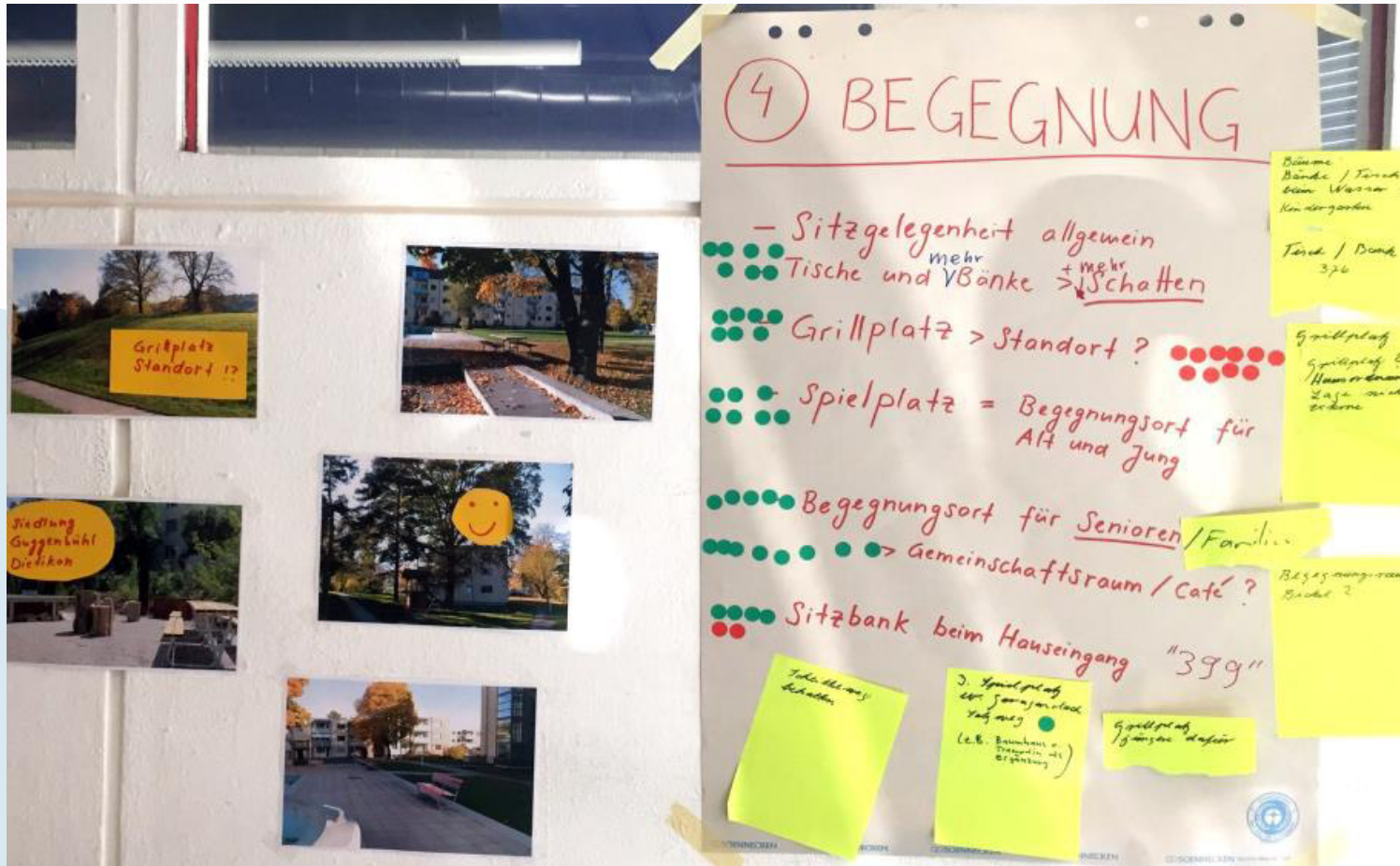
### gewünscht

- Mehr Bäume (Schatten)
- Biodiversität
- Blumenrasen
- Attraktivere Bepflanzung Hauseingänge

### nicht gewünscht

- Abstand zum Haus

# Ergebnisse aus Workshop «Umgebung Thalbächli»



## Begegnung

### gewünscht

- Gemeinschaftsraum
- Begegnungsorte
- Mehr Tische und Bänke
- Schatten
- Sitzbank vor Rautistr. 399

### nicht gewünscht

- Grillplatz

# Ergebnisse aus Workshop «Umgebung Thalbächli»

**BEWIRTSCHATUNG**

- Tor beim Salzweg
- - Eingang Hochhaus x Sitzbank vor Fenster  
≠ einladend
- - Handlauf x
- Gitter macht Lärm
- - Veloständer! ••• wichtig gedeckt  
= wichtig f. Jung und AH

amtl.  
Verbot  
- Besucher-PP  
- Hunde  
- Fussgänger



## Begegnung

### gewünscht

- Handlauf Eingang Hochhaus
- Gedeckte Veloständer für Tagesvelo
- Amtl. Verbot Besucher-PP, Hunde und Fussgänger
- Tor beim Salzweg

### nicht gewünscht

- -



# Konzept Landschaftsarchitekten „Stand Workshop“

Vorschlag aus Workshopt mit 9 Handlungsfelder ergibt ein Projekt mit 1.347 MCHF.

**1 Liegewiese mit Spielplatz**  
220 TCHF

**2 Gemeinschaftsplatz**  
152 TCHF

**3 Wasser am Weg**  
120 TCHF

**4 Lindenplatz**  
57 TCHF

**5 Lichtung Kindergarten**  
181 TCHF

**6 Waldhütte mit Grill**  
122 TCHF

**7 Treffpunkt unter  
den Föhren**  
158 TCHF

**8 Beerenparadies**  
117 TCHF

**9 Veloparkierung**  
220 TCHF



# Konzept Landschaftsarchitekten Realisierung

## GBL Ziele:

- Grünkonzept
- Spielplatzkonzept
- Gen. Aktivitäten

### 1 Spielplatz

155 TCHF

-> mit neuen Bäumen

### 2 Gemeinschaftsplatz

80 TCHF

### 3 Wasser am Weg

62 TCHF

-> Neubepflanzung durch GBL

### 4 Beerenparadies

117 TCHF

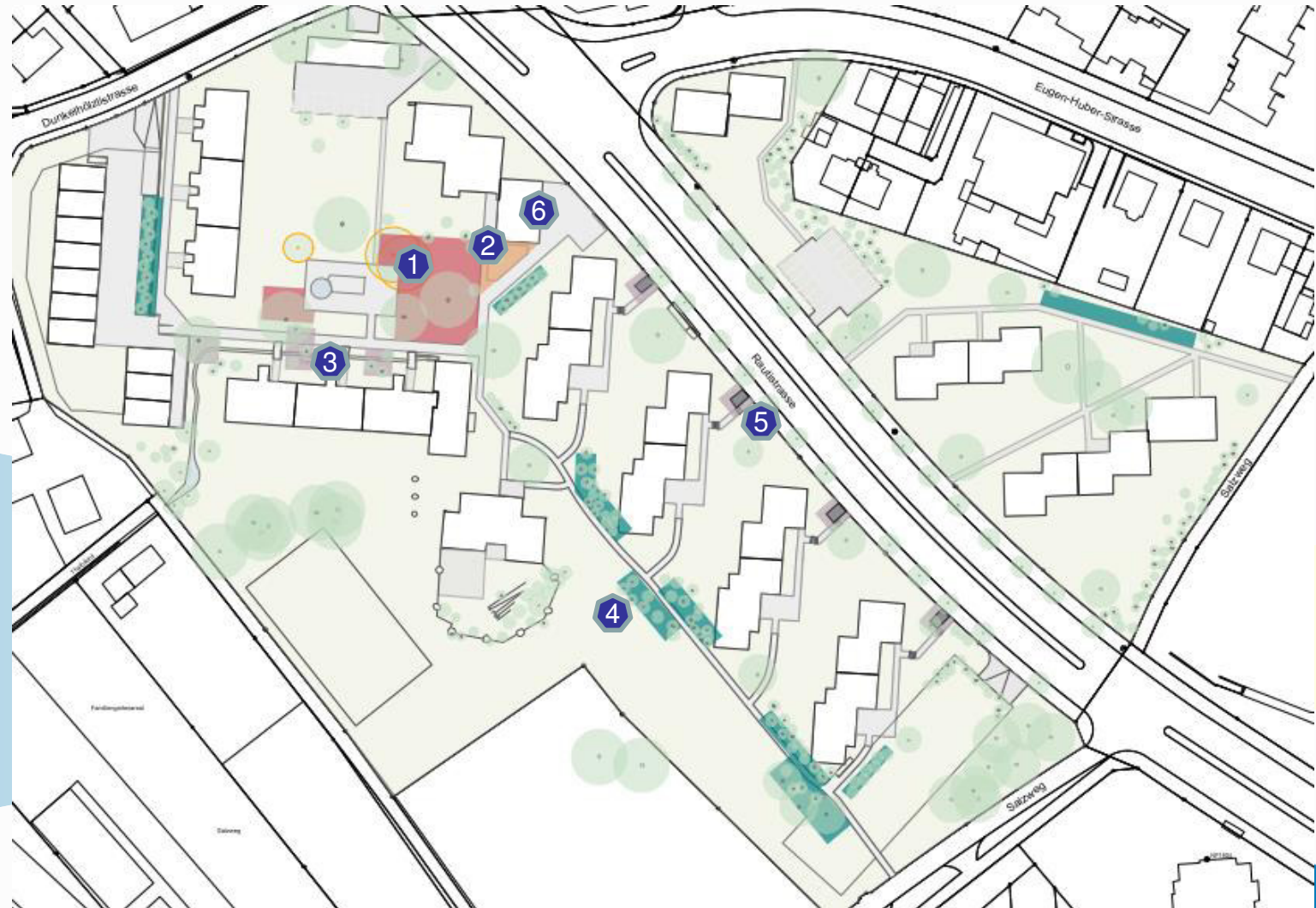
-> Neubepflanzung GBL

### 5 Veloparkierung

143 TCHF

### 6 Prüfung Machbarkeit

Gemeinschaftsraum Thalbächli





# Umsetzungskonzept „Spielplatz Thalbächli“



## Verzicht

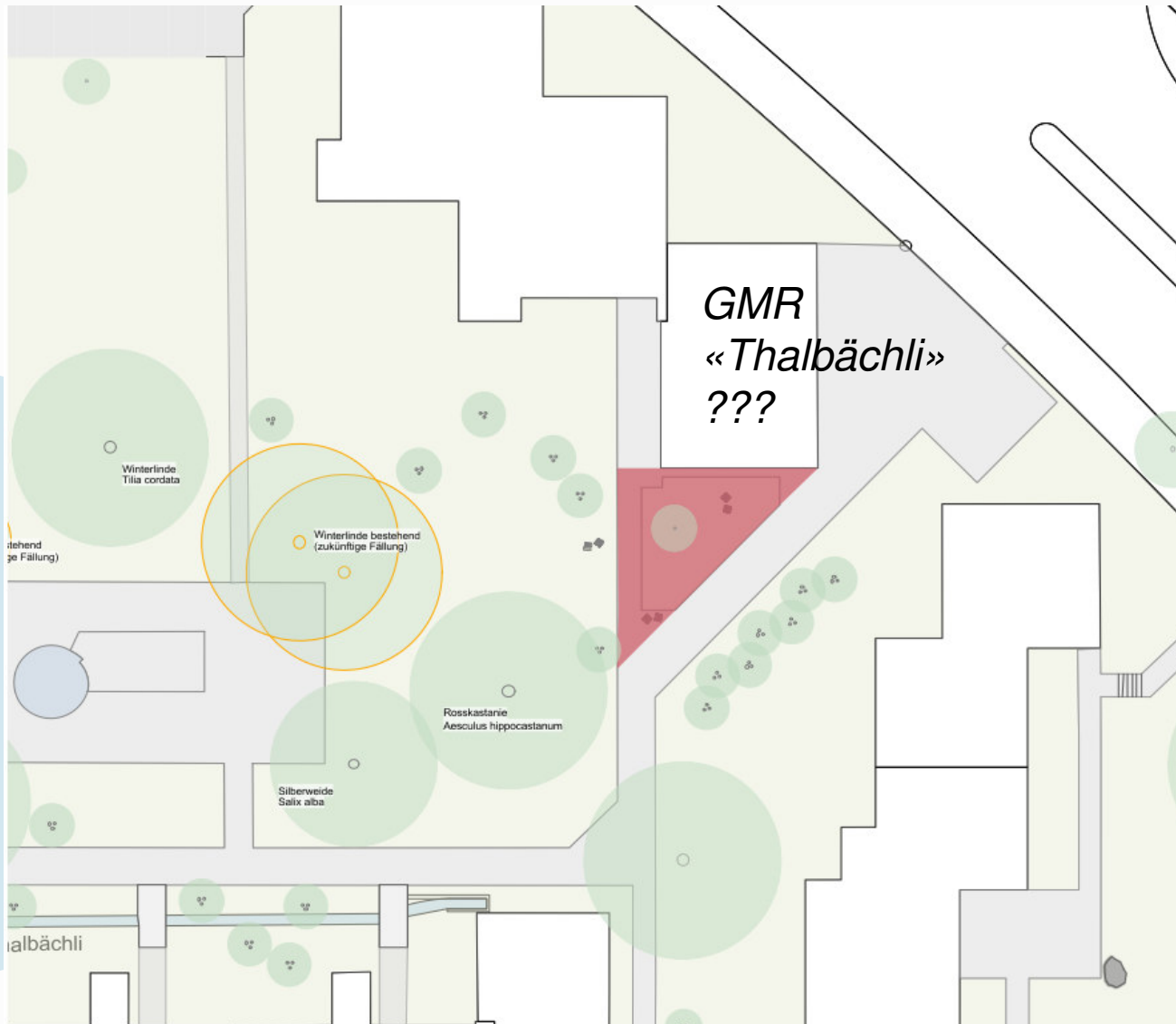
- Neuer Standort
- Erdarbeiten
- Liegewiese
- Ballspiele  
(Schulhaus oder Wiese vorhanden)



## Konzept

- „Baumhaus“ und Schaukel  
(für alle Alterskategorien)
- Sandspiel
- Pingpong Tisch
- Neue Bäume (Schatten)  
(als laufender Ersatz für kommende Fällungen)

# Umsetzungskonzept „Gemeinschaftsplatz“

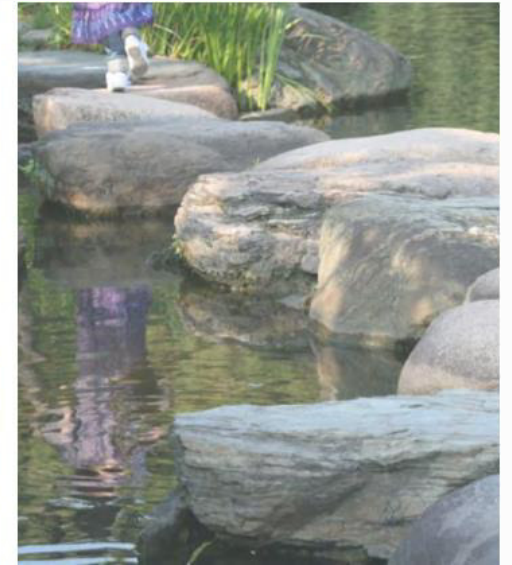
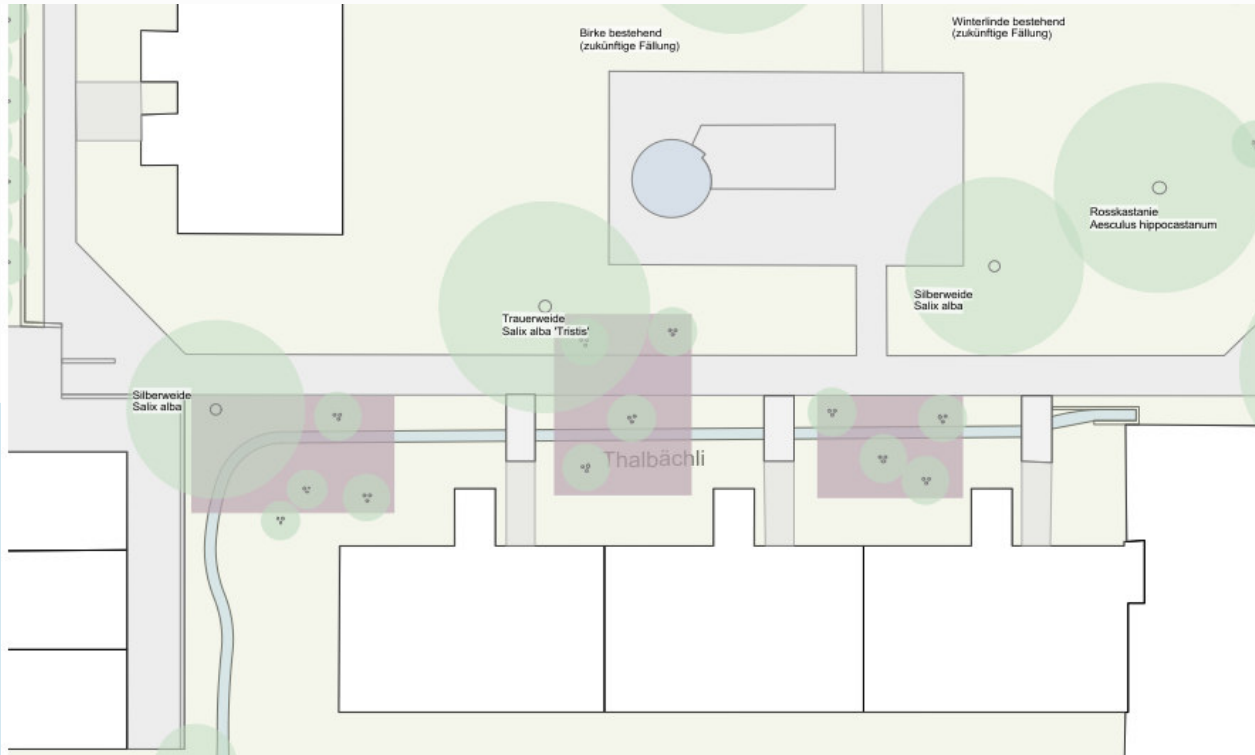


## Konzept prüfen mit GMR

- Prüfen mit GMR  
(Realisierung mit Spielplatz zusammen)
- Sofortmassnahme „6 Stühle im Doppelpack“ bereitstellen  
(beliebte Sitzstandorte testen)



# Umsetzungskonzept „Wasser im Thalbächli“



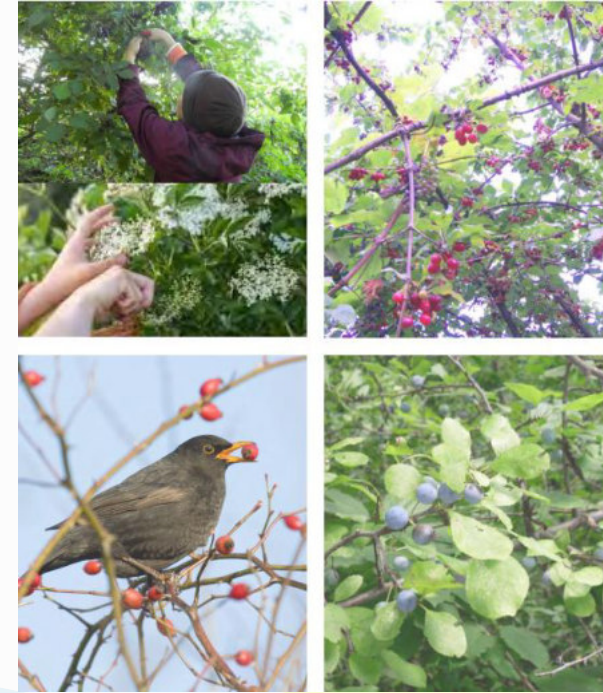
## Verzicht

- Neuerstellung Bachlauf

## Bepflanzung durch GBL Gärtner (externe Beratung)

- Neubepflanzung (z.B. Weiden am Ufer)  
(Schulung Mitarbeiter im Unterhalt)
- Hüpfsteine in Natura  
(ohne stehendes Wasser zu produzieren)

# Umsetzungskonzept „Beerenparadies“

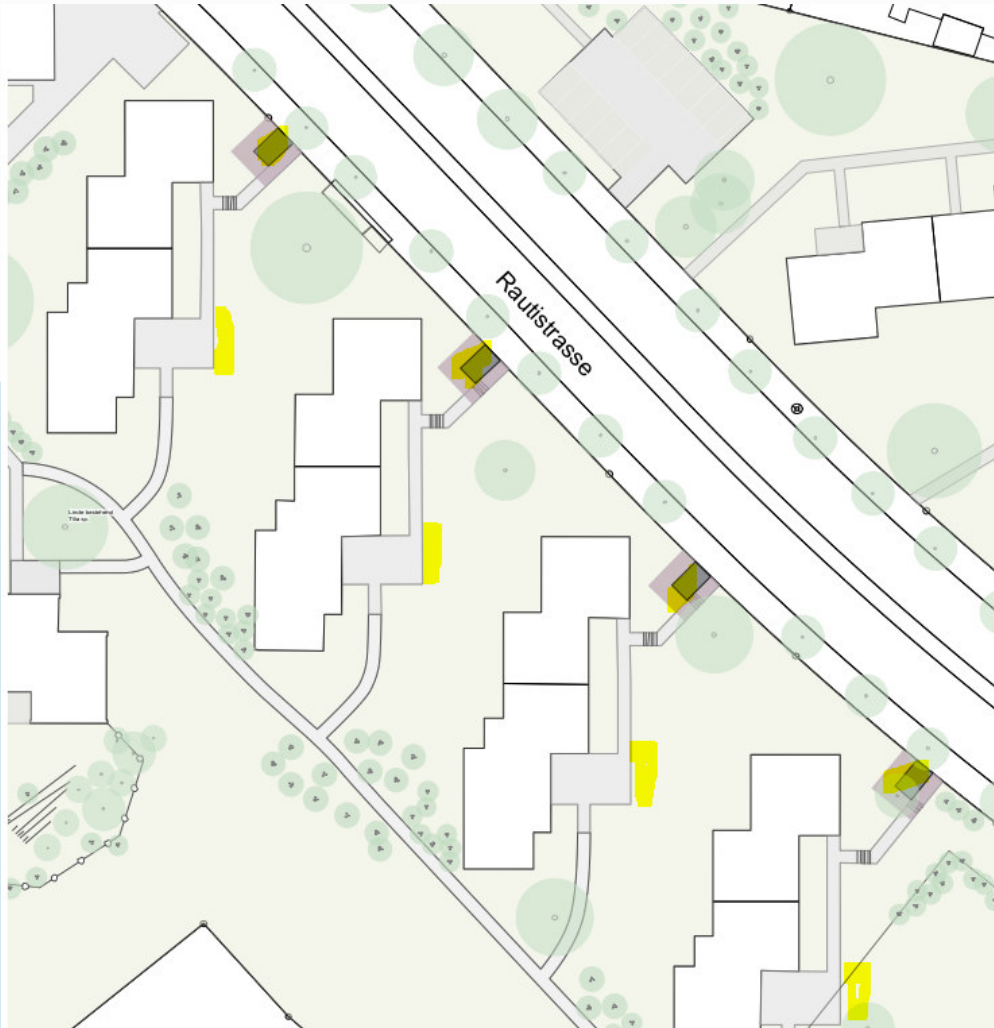


Bepflanzung durch GBL Gärtner  
(externe Beratung)

- Fruchtsträucher/Naschhecken
- Biodiversität  
(Vogelnist- und Nährgehölze)



# Umsetzungskonzept „Veloparking“



**Konzept** (Investition mietzinsrelevant)

- Offene Velounterstände  
Rautistrasse 371-385 (Süd)  
(Standort noch in Überprüfung)

# Sofortmassnahme „Bewirtschaftung“



## Vorschlag

- Amtl. Verbot Besucher-PP
- Aufwertung Eingang Hochhaus
  - Handlauf
  - Sitzgelegenheit
  - Schmutzgitter

## Verzicht

- Fussgängerverbote
- Tore beim Salzweg



# Termine

---

## Konzept

## Terminplan

Gemeinschaftsraum  
Thalbächli

Prüfung Machbarkeit bis Juni 2018

Spielplatz  
Veloparking  
Gemeinschaftsplatz

Projektierung ab Juli 2018  
Realisierung bis Juni 2019

Wasser am Weg  
Beerenparadies

nach Kapazität Gärtner GBL bis Frühling 2019



# Gemeinsam bauen und leben



**Fragen  
und  
Apéro**

