

Haus A

Im Heidenkeller 3

(ohne Lift, Tiefgarage im Nachbarhaus)

eco = reduzierte Wohnfläche ggü. Standard-Wohnung

Bezug 14.09.18

PP UG ab 15.11.18 à CHF 145.-/Mt.

| Wg-Nr. | Zimmer | Lage | Stockwerk | Wohnfläche in m2 | Nettomiete | Nebenkosten | Bruttomiete | Anteilschein-kapital | Personen bei Bezug |
|--------|---------|--------|-----------|------------------|------------|-------------|-------------|----------------------|--------------------|
| A-1 | 3.5 eco | links | EG | 74 | | vermietet | | | 1-2 |
| A-101 | 3.5 eco | links | 1. OG | 74 | | vermietet | | | 1-2 |
| A-201 | 3.5 eco | links | 2. OG | 74 | | vermietet | | | 1-2 |
| A-2 | 4.5 eco | rechts | EG | 96 | | vermietet | | | 2-3 |
| A-102 | 4.5 eco | rechts | 1. OG | 96 | | reserviert | | | 2-3 |
| A-202 | 4.5 eco | rechts | 2. OG | 96 | | vermietet | | | 2-3 |
| A-9001 | Dispo | mitte | 1. UG | 14 | | reserviert | | | |
| A-9002 | Dispo | rechts | 1. UG | 18 | | reserviert | | | |

Die Nebenkosten beinhalten die pauschalen Treppenhausreinigung, Lift, Allgemestrom sowie Solifonds und akonto Heizkosten/Warmwasser.

Die Mietzinse werden nach dem Modell der Kostenmiete berechnet (Referenzzinssatz 1.5% sowie Betriebsquote 3.25%).

Die Mietzinse sind vorbehältlich der definitiven Bauabrechnung sowie Schätzung des Gebäudeversicherungswertes.