

Wohnungsspiegel Erstvermietung Siedlung "Heidenkeller" (Urdorf)

Haus F1

Im Heidenkeller 5a

(ohne Lift, Zugang zur Tiefgarage)

Bezug 14.12.18

PP UG ab 15.11.18 à CHF 145.-/Mt.

Wg-Nr.	Zimmer	Lage	Stockwerk	Wohnfläche in m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Anteilschein-kapital	Personen bei Bezug
F1-1	1.5	-	EG	54		vermietet			1
F1-101	3.5	-	1. OG	87		vermietet			2
F1-201	3.5	-	2. OG	87		vermietet			2

Haus F2

Im Heidenkeller 5b

(mit Lift, Zugang zur Tiefgarage)

Wg-Nr.	Zimmer	Lage	Stockwerk	Wohnfläche in m2	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete	Anteilschein-kapital	Personen bei Bezug
F2-1	3.5	links	EG	89	1'609	113	1'722	5'500	2
F2-101	3.5	links	1. OG	89		vermietet			2
F2-201	3.5	links	2. OG	89		vermietet			2
F2-301	3.5	links	3. OG	89		vermietet			2
F2-2	2.5	mitte	EG	58		vermietet			1
F2-102	2.5	mitte	1. OG	58		vermietet			1
F2-202	2.5	mitte	2. OG	58		vermietet			1
F2-302	2.5	mitte	3. OG	58		vermietet			1
F2-3	4.5	rechts	EG	104		vermietet			3
F2-103	4.5	rechts	1. OG	104		vermietet			3
F2-203	4.5	rechts	2. OG	104		vermietet			3
F2-303	4.5	rechts	3. OG	104		vermietet			3

Die Nebenkosten beinhalten die pauschalen Treppenhausreinigung, Lift, Allgemestrom sowie Solifonds und akonto Heizkosten/Warmwasser.

Die Mietzinse werden nach dem Modell der Kostenmiete berechnet (Referenzzinssatz 1.5% sowie Betriebsquote 3.25%).

Die Mietzinse sind vorbehältlich der definitiven Bauabrechnung sowie Schätzung des Gebäudeversicherungswertes.